

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của UBND phường Phổ Ninh để thực hiện dự án:
**Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025,
đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2022;

Căn cứ Quyết định 1467/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Xét đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 108/TTr-TNMT ngày 29/02/2024,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Phổ Ninh

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.847,1m².

- Thuộc các thửa đất số 19, 20, 38, 39, 40, 45, 55, 63, 65, 74, 87, 119, 220, 222, 444, 445, tại tờ bản đồ số 1 và 2 bản đồ dự án (nguyên là các thửa 308, 325, 481, 546, 549, 1028, 1122, 1153 – bản đồ địa chính số 17, 18 phường Phổ Ninh) thị xã Đức Phổ.

- Loại đất đang sử dụng: DTL, DGT, LUC, BHK, ONT+BHK, ONT+BHK.

(chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp, 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp. Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

Ủy ban nhân dân phường Phổ Ninh có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật././sluv

Nơi nhận: *Eg*

- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi –
CN thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- UBND phường Phổ Ninh;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lvt}thuan;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Trần Ngọc Sang

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

**DANH SÁCH BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM
PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025; ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN (BỘ SƯNG)**

Địa điểm: phường Phố Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Xem theo Thông báo thu hồi đất số 221/TB-UBND ngày 11 / 3 /2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ chủ sử dụng	Tờ BDDC khu đất tỷ lệ 1/2000 năm 2023				Tờ BDDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2006				Ghi chú					
			Số thửa đất	Trích lục	Chỉnh lý	Diện tích(m ²)			Loại đất	Số thửa		Diện tích (m ²)	Loại đất	GCNQSD đất		
						Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh	Trong đó DT điều chỉnh quy hoạch bổ sung								
	Tổng diện tích UBND phường		16	15124.2	0.0	8367.2	10214.3	1847.1								
1	UBND phường		1	380.4		317.3	377.2	59.9		18	308	M	Xác nhận loại đất tại CV số 971/UBND		Phản diện tích đã thu hồi giao cho UBND lý	
2	UBND phường		1	4140.8		2286.9	2640.3	353.4								
3	UBND phường		1	26.1		8.9	17.9	9								
4	UBND phường		1	264.1		240.2	264.1	23.9		18	1122	ODT+ HNK	CH 01169		Phản diện tích đã thu hồi giao cho UBND lý	
5	UBND phường		1	546.4		538.1	546.4	8.3		18	1153	ODT+ CLN	CT 201470		Phản diện tích đã thu hồi giao cho UBND lý	
6	UBND phường		1	333.4		2.4	37.7	35.3		18	325	BHK				
7	UBND phường		1	9.7			7.6	7.6		18		DTL				
8	UBND phường	Phường Phố Ninh	2	139.9		16.2	139.9	123.7		17	549	LUC				Nguyễn Đê
9	UBND phường		2	113.9		48.8	113.9	65.1		17	548	BHK				Nguyễn Văn Tây

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM
PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025; ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN (BỘ SƯNG)

Địa điểm: phường Phố Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
Thông báo thu hồi đất số 221 /TB-UBND ngày 11 / 3 /2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)



STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ chủ sử dụng	Tờ ĐĐ ĐC khu đất số	Số thửa	Trích lục	Chỉnh lý	Diện tích(m ²)			Loại đất	Tờ BDDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2006					
							Trước điều chỉnh	Quy hoạch			Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	GCNQSD đất	Ghi chủ	
								Sau điều chỉnh	Trong đó DT điều chỉnh quy hoạch bổ sung							
10	UBND phường		2	38	5616.7		3621.5	4435.1	813.6	DGT						
11	UBND phường		2	39	221.6		215	221.6	6.6	LUC	17	546	468	3L		Phần diện tích đã thu hồi giao cho UB quản lý
12	UBND phường		2	40	506.9		122.6	304.3	181.7	DTL						
13	UBND phường		2	45	265.1		110	113.1	3.1	LUC	17	481	264	3L		
14	UBND phường		2	55	283.7		181.3	283.7	102.4	LUC	17	1028	157	LUC	CS 01365	Phần diện tích đã thu hồi giao cho UB quản lý
15	UBND phường		2	444	1635.3		438.9	459.9	21	DGT						
16	UBND phường		2	445	640.2		219.1	251.6	32.5	DTL						